

Regnskab 2021/2022

Kodammen 4

Afd. 03-17



Afdelingens overskud: 23.696 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-17.150	Flere udgifter til renovation, som skyldes serviceaftale af molokker.
Variable udgifter	2.465	Der er flere udgifter til trappevask, hvorimod der er færre udgifter til akutte ikke planlagte arbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-229.075	Stort kurstab på obligationer, modposteres på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	14.636	Flere indtægter fra erhvervslejemål end budgetteret.
Renter	247.378	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab er modposteret og overført til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.555	Der er flere indtægter fra vaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	3.176	Der er indgået 2.960,06 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-288	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	23.696	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-17 Kodammen 4

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 4
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd17@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	31.962	32.000	32.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	475.150	458.000	462.000
114-119	Variable udgifter	245.535	248.000	253.000
120-124	Henlæggelser	690.080	690.000	693.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	441.322	212.000	215.000
	Udgifter i alt	1.884.049	1.640.000	1.655.000
140	Årets overskud	23.696	0	0
	Udgifter i alt	1.907.745	1.640.000	1.655.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.904.570	1.640.000	1.655.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.176	0	0
	Indtægter i alt	1.907.745	1.640.000	1.655.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.317.687	3.451.799
305-307	Omsætningsaktiver	2.576.567	2.847.300
310	Aktiver i alt	5.894.254	6.299.099
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.003.707	2.277.342
408-416	Langfristet gæld	3.631.130	3.760.592
418-425	Kortfristet gæld	259.417	261.164
430	Passiver i alt	5.894.254	6.299.099

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

